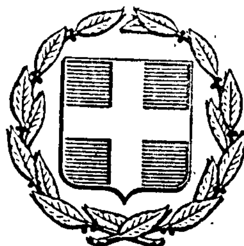


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 152

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μυτιλήνης διὰ τὴν ἀνέγερσιν Ἐργατικῶν Κατοικιῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ,ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 295/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 62 παρ. (1 καὶ 2) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 50/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μυτιλήνης.
6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 656/1978 καὶ 551/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 14/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μυτιλήνης «εἰς θέσιν ρέμα Χρυσομαλλούσης» παρὰ τὴν IV περιοχήν, α) διὰ τῆς δημιουργίας τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4, 5 καὶ 6 οἰκοδομικῶν τετραγώνων διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐντὸς αὐτῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν καὶ καταστημάτων καὶ β) διὰ τῆς δημιουργίας Πλατείας καὶ κοινοχρήστου χώρου πρασίνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 3425/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν ὡς ἄνω Ἐργατικῶν Κατοικιῶν, καὶ Καταστημάτων, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῆς ἐπιφανείας τῶν χώρων τῶν Ἐργατικῶν Κατοικιῶν καὶ τῶν Καταστημάτων τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%).
3. Συντελεστὴς δομήσεως τῆς συνολικῆς ἐπιφανείας τῶν μὲν οἰκοδομικῶν τετραγώνων τῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν ὁρίζεται εἰς ἓξ δέκατα (0,6) ,τοῦ δὲ χώρου τῶν καταστημάτων εἰς δέκα τέσσαρα ἑκατοστὰ (0,14).
4. Ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτισμάτων ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα.
5. α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κατοικιῶν δύο (2) μὲ μέγιστον αὐτῶν ὕψος ὀκτὼ (8) μέτρα.

β) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν καταστημάτων εἷς (1) μὲ μέγιστον αὐτῶν ὕψος πέντε (5) μέτρα.

γ) Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης τὸ ὡς ἄνω ὕψος προσαυξάνεται κατὰ ἓν καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

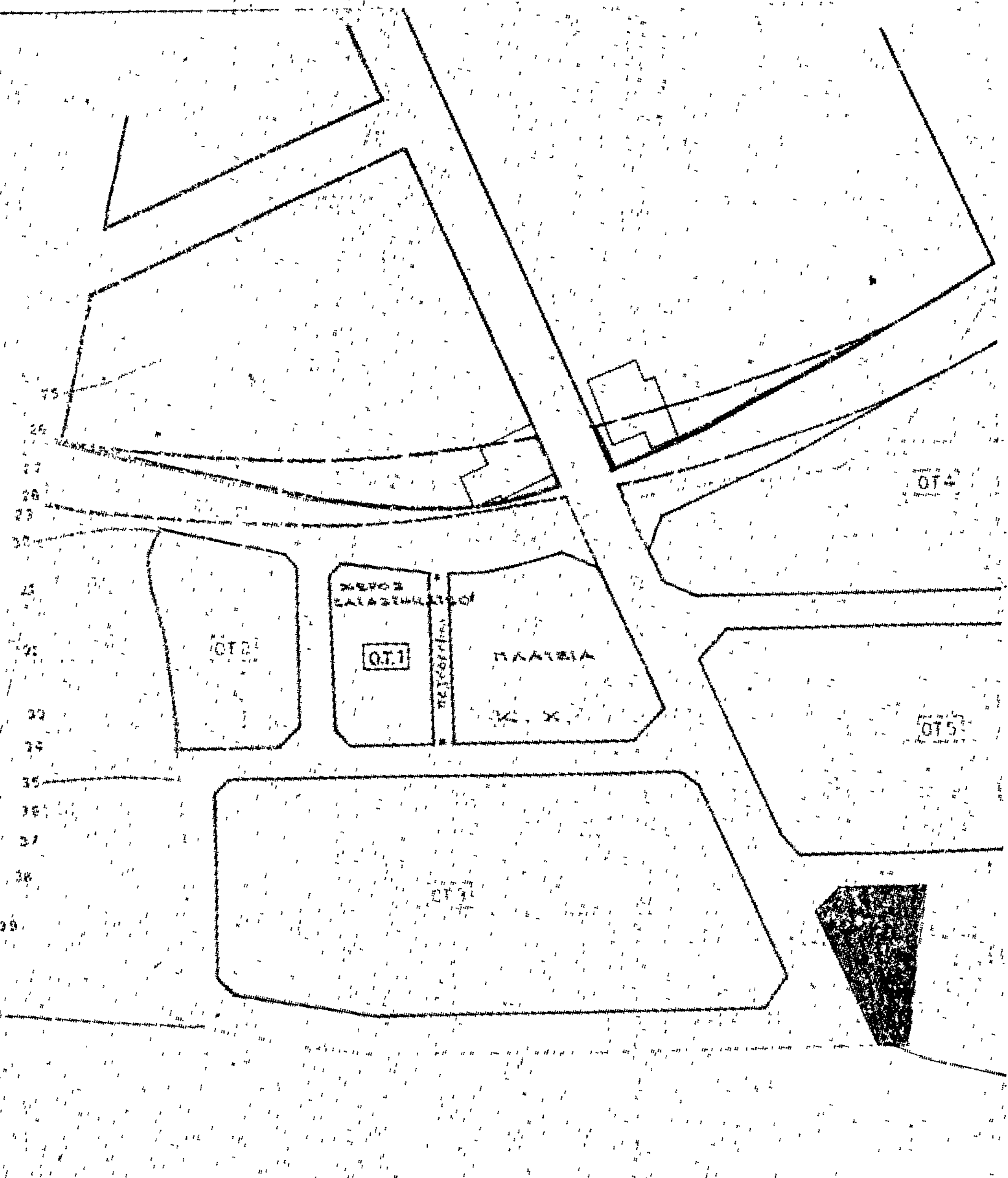
Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Φεβρουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

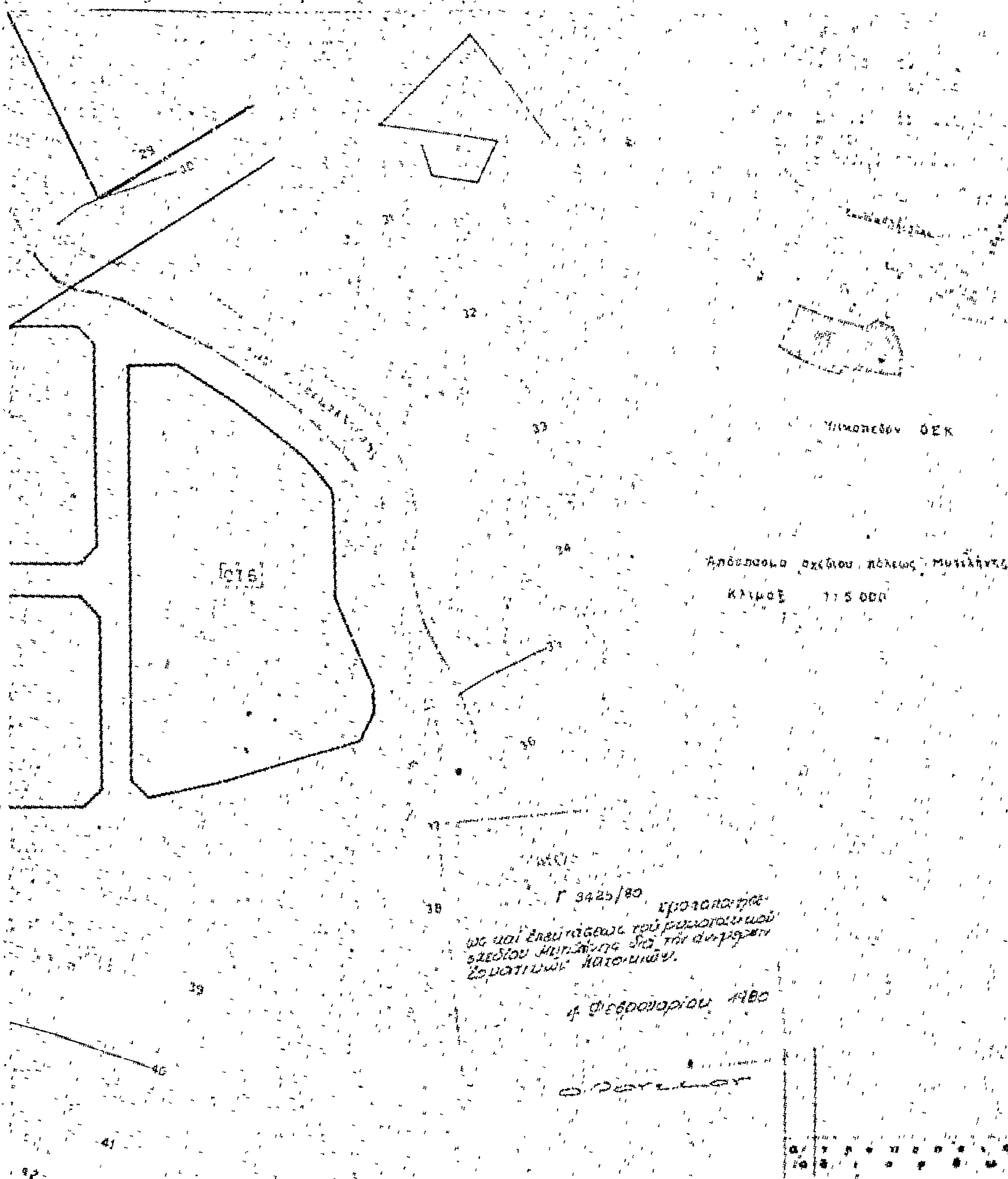
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



[illegible]	Μ. ποσ. κάλ.	Συν. δόμ.	Μέγ. αρ. ορόφων	[illegible]	[illegible]
Π.Ε.Λ.	40%	απλώς 0,6 μικτά 0,4	2 ύψος 8	1 [illegible] 5	1,50

Ελάχιστη απόσταση κτισμάτων από τη ρυμοτομική γραμμή 4μ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ IV	11.270
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
Ρυμοτομικό I	Α/1α.

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΞ
Χριστοδούλου	20-1-78	1:5.000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Π. Δαυγούρης	Ο Σαββιδάκης	Ο Πάκης

(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.
3. Τὴν ὑπ' ἀρ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀρ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106 Β').
4. Τὴν ὑπ' ἀρ. 645/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀρ. 836/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Γ. 9226/559/16.3.1979 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 251/4.5.1979 Δ'), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομήσεως ἓξ δέκατα (0,6).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2).
5. Ἡ ἀνωτάτη στάθμη τῶν κτιρίων ἀπὸ τὸν περιβάλλοντα χῶρον νὰ μὴν ὑπερβαίνῃ τὰ ἐννέα (9) μέτρα.
6. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν πρὸς τὸν Περιφερειακὸν Λυκαβηττοῦ πέντε (5) μέτρα τοὐλάχιστον.
7. Οἱ ὡς ἄνω ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως καθορίζονται ἐν ὄψει ἐπεκτάσεως τοῦ ἤδη ὑφισταμένου σχολείου, τὸ ὁποῖον δέον νὰ διατηρηθῇ ὡς ἔχει.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Φεβρουαρίου 1980.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 73 (παρ. 3) αὐτοῦ.
3. Τὴν ὑπ' ἀρ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀρ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106 Β').
4. Τὴν ἀπὸ 30.11.79 Εἰσήγησιν τῆς Δ/νσεως Γ2 πρὸς τὸν Ὑφυπουργόν.
5. Τὴν ὑπ' ἀρ. 60/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

1α) Ἄρτια οἰκόπεδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίου (Ἀττικῆς) ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφ. Βεΐκου καὶ δὴ κατὰ τὸ μεταξὺ τῆς Λεωφ. Γαλατσίου καὶ τῆς ὁδοῦ Ἡνιόχου-Ἀγριπίδος τμῆμα αὐτῆς, καταστάντα μὴ ἄρτια λόγῳ διαπλατύνσεως τῆς Λεωφ. Βεΐκου διὰ τοῦ ἀπὸ 23.8.1979 Π.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίου (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 491/Δ) θεωροῦνται ἄρτια ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ὡς ἄνω Π.Δ/τος εἶχον τὰς κάτωθι διαστάσεις ἀρτιότητος :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : ἑκατὸν ἐνενήκοντα (190) τ.μ.

β) Τροποποιεῖται τὸ οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἐδαφίῳ τμήματος καὶ καθορίζεται τὸ συνεχές.

2. Ἄρτια οἰκόπεδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίου (Ἀττικῆς) κείμενα ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀρ. 244 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, καὶ ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφ. Βεΐκου, καταστάντα μὴ ἄρτια λόγῳ διαπλατύνσεως τῆς ὡς ἄνω Λεωφόρου διὰ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 23.8.1979 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 491/Δ), θεωροῦνται ἄρτια ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ὡς ἄνω Π.Δ/τος, εἶχον τὰς κάτωθι διαστάσεις ἀρτιότητος:

Ἐλάχιστον πρόσωπον : ἓξ (6) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : ἓξ (6) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : ἐνενήκοντα (90) τετρ. μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Φεβρουαρίου 1980.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 14.9.1979 Π.Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ψυχικοῦ (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.
2. Τὴν ὑπ' ἀρ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀρ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Τὸ ὑπ' ἀρ. 4608/1979 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Γ2 τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, καὶ

4. Τὴν ὑπ' ἀρ. 11/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Τὰ ἐδάφια β καὶ γ τῆς παρ. 7 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 14.9.1979 Π.Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ψυχικοῦ (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 553/Δ), ἀντικαθίστανται ὡς κάτωθι :

«β) Ἑκάστη οἰκοδομὴ δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ἔχῃ μῆκος προσόψεως μεγαλύτερον τῶν τεσσαράκοντα πέντε (45) μέτρων.

Ὁ περιορισμὸς οὗτος ἐφαρμόζεται καὶ εἰς περίπτωσιν κτιρίου, τοῦ ὁποίου τὸ πρόσωπον ἢ τὰ πρόσωπα εἶναι γραμμὴ τεθλασμένη, ὑπὸ γωνίαν ἐξέχουσαν ἄνω τῶν 135 μοιρῶν.

Εἰς αὐτὴν τὴν περίπτωσιν ἡ ὡς ἄνω τεθλασμένη γραμμὴ θεωρεῖται εὐθεία καὶ τὸ συνολικὸν μῆκος της δὲν πρέπει νὰ ὑπερβαίνῃ τὰ τεσσαράκοντα πέντε (45) μέτρα.

γ) Ἀπαγορεύεται ἡ καλυπτομένη ὑπὸ ἑνιαίας οἰκοδομῆς ἐπιφάνεια νὲ εἶναι μεγαλυτέρα τῶν ἑξακοσίων πεντήκοντα (650) τετραγωνικῶν μέτρων.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Φεβρουαρίου 1980.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΥ 1519 (5)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Στράτου στὰ ὑπ' ἀριθ. 6 καὶ 8 Ο.Τ. Ν. Αἰτωλωακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.3200/55 περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.55 Β.Δ/τος περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ 863/70 Β.Δ/τος περὶ διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. Ἔργων ὅπως, τοῦτο τροποποιήθηκε μὲ τὸ ἀριθ. 572/67 Π.Δ/μα.
4. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν.Δ/τος περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.
5. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ/τος, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ/τα.
6. Τὴν Α7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΥΠ ΔΕ.
7. Τὴν Λ9/1-8/3/9.8.71 κοινὴ ἐγκύκλιο τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν.
8. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 475/76 ,ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε διὰ τοῦ Π.Δ. 724/79 περὶ ἐκτελέσεως τοῦ Π.Δ/τος 1266/72 περὶ ἐκτελέσεως τῶν Δημοσίων Ἔργων.
9. Τὸ Ν.Δ. 8/9.6.73 ΓΟΚ.
10. Τὸ Ν.Δ. τῆς 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ»
11. Τὸ Ν.Δ. 1018/71.
12. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Νομ/κοῦ Συμβουλίου ΔΕ, ποὺ διατυπώθηκε στὸ ἀριθ. 1/80 (θέμα 32ο) πρακτικὸ αὐτοῦ, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν προταθεῖσα ἀπὸ τὴν Κοινότητα Στράτου τροποποίηση τοῦ Σχεδίου πόλεως ποὺ συνίσταται στὸ χαρακτηρισμὸ τοῦ ἀριθ. 13 οἰκοπέδου τοῦ 6 Ο.Τ. σὲ χῶρο γιὰ ἀνέγερση Νηπιαγωγείου καὶ στὸ χαρακτηρισμὸ τοῦ ἀριθ. 2 οἰκοπέδου τοῦ 8 Ο.Τ. σὲ χῶρο γιὰ ἀνέγερση Κοινοτικοῦ Καταστήματος.

Ἡ ἀνωτέρω τροποποίηση φαίνεται στὸ συνοδεῦον τὴν παροῦσα τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ τοπογράφου μηχανικοῦ Ι. Βαϊνᾶ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ι. Π. Μεσολογγίου 9 Φεβρουαρίου 1980

Ὁ Νομάρχης

ΚΩΝ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΒΑΛΤΟΥ

ΣΤΑ Ο.Τ. 6 - 8

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΑΓΡΙΝΙΟ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 79

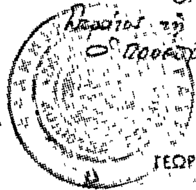
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΠΑΪΝΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΑΡΙΣΤ. ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΑΓΡΙΝΙΟΝ Α. ΣΤΕΦΑΝΟΥ 4
Αριθ. Μητρ. ΠΤΜ 79

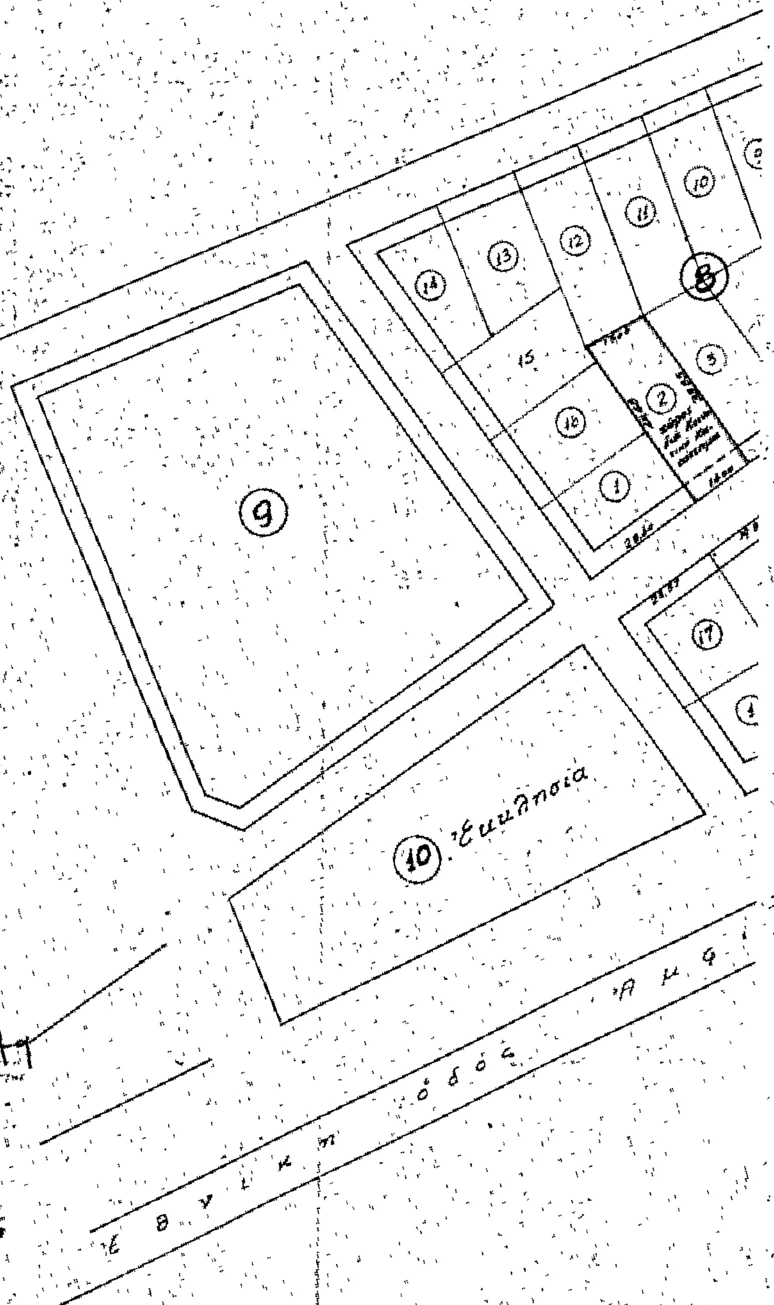
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι η τροποποίηση που σημειώθηκε σ' αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα, είναι σύμφωνος με την Αριθ. 48/4.11.1979 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.-

Στράτος τη 15 Νοεμβρίου 1979
Ο Πρόεδρος της Κοινότητος

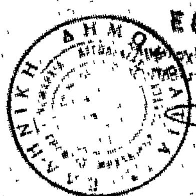


ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΙΔΕΡΗΣ



Ελέγχθη
Αμφιλοχία 8-12-79

Εθεωρήθη
Αμφιλοχία 8/12/79



Σχολείο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Ατ' Αριθμ. 1/80 Πρακ. (θέμα 32ο)
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. [illegible] ΑΠΟΦΑΣΙΝ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ
Τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητος Στράτου στα Οτ' αριθμ. 6 και 8 ΟΤ
[illegible] 9-2-80
[illegible] ΤΕΧΝ. Υ. Ν. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
α.α.



ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 5ου β.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Μ[illegible] τη 9-[illegible] 1980
[illegible] Ν. Αιτ/νίας
18/1/80



ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 5ου β.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος οἰκοπέδου καὶ ρυμοτομίας εἰς Ραφήνα Ἀττικῆς.

Ἀναγγελία καὶ πρόσκλησις.

Γεωργίου Παναγιώτου Ψωμᾶ, ὑποδηματοποιοῦ, κατοίκου Νέας Ἰωνίας Ἀττικῆς, ὁδὸς Κυδωνιῶν ἀρ. 60.

πρὸς

Τὴν Ἀγλαΐαν θυγατέρα Ἰωάννου Σιάχου πρώην σύζυγον Ἀντωνίου Μπομποτῆ οἰκοκυράν, κάτοικον Καλλιθέας Ἀττικῆς, ὁδὸς Ἡρακλέους ἀρ. 37.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 465/78 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθωρίσθη ἡ τιμὴ μονάδος τῶν ἀπαλλοτριωθέντων διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 38652/3048/76 πράξεως ταχτοποιήσεως—προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως δι' ἧς ἐκυρώθη μερικῶς ἡ ὑπ' ἀριθ. 158 ὁμοία πρᾶξις τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς περὶ προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας ἰδιοκτησιῶν κειμένων εἰς Ραφήναν Ἀττικῆς (οἰκοδομικὰ τετράγωνα 154 καὶ 156) πρὸς δραχμὰς 2.000 κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον ἥτις πρᾶξις ἐνεκρίθη διὰ τῆς προμνησθείσης ὑπ' ἀριθ. 38652/3048/76 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς.

Διὰ τῆς ὡς ἄνω πράξεως τῆς Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς ὑποχρεοῦμαι νὰ καταβάλω πρὸς ὑμᾶς λόγῳ ἀποζημιώσεως κατὰ τὸ ἥμισυ:

α) λόγῳ προσκυρώσεως διὰ τὴν ὑπὸ στοιχεῖα (3—5—4—3) ἔκτασιν ἐκ $μ^2$ τεσσαράκοντα ὀκτὼ καὶ 30% ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀπὸ 12.10.76 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Α. Γεωργιάδου δρχ. 96.600 ἤτοι 48,3 Χ 2.000 = 96.600 δρχ.

β) λόγῳ ρυμοτομίας διὰ τὰς ὑπὸ στοιχεῖα (5—6—7—8—4—5) καὶ τὸ ἥμισυ τῆς ὑπὸ στοιχεῖα (4—8—9—10—4) ἐκτάσεις ὡς αὗται ἐμφαίνονται εἰς τὸ ἀπὸ 12.10.76 τοπογραφικὸν διάγραμμα, τοῦ τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Α. Γεωργιάδου συνολικῆς ἐκτάσεως 143 $μ^2$ καὶ 75% δραχμὰς 287.500 ἤτοι 143,75 Χ 2.000 = 287.500.

Ἐπειδὴ εἶμαι ὑπόχρεως εἰς ἀποζημίωσιν κατὰ τὸ ἥμισυ τῶν προμνησθέντων ποσῶν ὡς τοῦτο ἄλλωστε ἀναγράφεται εἰς τὴν προμνησθεῖσαν πρᾶξιν, ὑποχρεοῦμαι ὅπως καταβάλω πρὸς ὑμᾶς συνολικῶς διὰ τὸ προσκυρούμενον τμῆμα καὶ διὰ τὴν ἀναλογίαν μου ἐπὶ τοῦ ρυμοτομουμένου τμήματος τῆς ἰδιοκτησίας σας δραχμὰς 240.350.

Τὸ ποσὸν τοῦτο κατέθηκα ὑπὲρ ὑμῶν, ἐφ' ὅσον ἀναγνωρισθῆτε δικαιοῦχος ταύτης εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 572058/24.1.80 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὅπερ κατέθηκα κατὰ νόμον εἰς τὴν Γραμματέα τῶν ἐν Ἀθήναις Πρωτοδικῶν μου Ἕλλην Παντιᾶ ὡς δείκνυται ἐκ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 9/80 πράξεώς της καὶ σᾶς προσκαλῶ ὅπως μεταβῆτε εἰς τὸ Πρωτοδικεῖον Ἀθηνῶν Γερανίου 42 πρὸς ἀνάληψιν τοῦ ὡς εἴρηται γραμματίου παρακαταθήκης καὶ ἐν συνεχείᾳ εἰς τὴν εἴσπραξιν τοῦ ποσοῦ τούτου παρὰ τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

Ἁρμόδιος δικαστικὸς ἐπιμελητὴς ἐπιδότω νομίμως τὴν παροῦσαν πρὸς τὴν πρὸς ἣν αὕτη ἀπευθύνεται πρὸς γνῶσιν της καὶ τὰς νομίμους συνεπείας δημοσιευθήσεται δὲ καὶ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Φεβρουαρίου 1980

Ἡ Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΕΛΕΝΗ Ε. ΕΥΘΥΜΙΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. 8303/80 τοῦ Α' Δημοσίου Ταμείου Ἀθηνῶν τῆς 1.3.80)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ